ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-201
11.11.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Решение за отдаване под наем на недвижими имоти общинска собственост

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 7000-547/22.10.2024 г. от „ А1 Тауърс България " ЕООД, относно наемане на помещение на втория етаж в сградата на ТВ Ретранслатор, с площ 12 кв. м и част от покрива на сградата с площ 8 кв. м. За процедиране на административната преписка е необходимо да имате предвид следното: В съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от ЗОбС, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Свободните имоти или части от тях- частна общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закона не е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред - аргумент: чл.14 ал.7 във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОбС. Тъй като в конкретния случай е налице специална правна норма чл.19, ал.1 от ЗЕСМФИ, определяща правото на операторите на електронни съобщения - мрежи и услуги, в чието приложно поле попада заявителя „ А1 Тауърс България " ЕООД, съгласно съдържащата се към момента общо достъпна информация от Публичния регистър на Комисията за регулиране на съобщенията, то ЗЕСМФИ се явява „специален закон" по отношение на ЗОбС. С разпоредбата на текста, съдържащ се в чл.19, ал.1 се дерогира правоприлагането на чл.14 ал.2 от ЗОбС в частта на отдаването под наем да се извършва „чрез търг или конкурс" - аргумент „освен, ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс". Ето защо и имайки в предвид изискванията на чл.56, ал.2 от ЗУТ, касаещи преместваеми обекти за административни, търговски и други обслужващи дейности, че става въз основа на издадено разрешение за поставяне на база схема издадена от гл. архитект. Към момента има договор за наем № 601 за същата площ, който изтича и трябва да се премине към нова процедура, в тази връзка предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 14 ал. 7 от ЗОбС, чл. 3 ал. 1 и ал. 2, чл. 4 ал. 1 от НРПУРОИ и чл. 19 ал. 1 от ЗЕСМФИ, във връзка с чл. 56 ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за отдаване под наем в полза на „ А1 Тауърс България " ЕООД, БУЛСТАТ: 131468980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Кукуш" 1, за срок от 10 години, без провеждане на търг и конкурс за части от следните имоти – частна общинска собственост.

1. Помещение с площ 12 кв. м на втория етаж в сградата на ТВ Ретранслатор в местност „Гребен" - гр. Брезник и част от покрива на същата сграда с площ от 8 кв. м, поподаща в ПИ с идентификатор 06286.103.8, за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения. Месечна наемна цена - 141.00 лв. без ДДС или 169.20 лв. с ДДС.

II. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Искрина Велизарова, мл. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"